



..... LOTISSEUR AMÉNAGEUR





Fort de son expérience et de son excellente connaissance du marché immobilier, Loyer Bretagne Immobilier se positionne comme un interlocuteur majeur de l'acquisition foncière.

En étroite collaboration avec les collectivités locales, Loyer Bretagne Immobilier répond aux problématiques urbaines d'aménagement en apportant son expertise.

Loyer Bretagne Immobilier place la relation humaine au coeur de tout ses projets et met tout en oeuvre pour que chaque opération se réalise dans les meilleures conditions .



Plus de
50
lotissements

Plus de
80
résidences

EXPERTISE

Loyer Bretagne Immobilier opère depuis de nombreuses années sur des sites reconnus

PROXIMITÉ

Loyer Bretagne Immobilier accompagne ses partenaires et ses clients au plus près du terrain dans une relation de confiance.

RESPONSABILITÉ

Loyer Bretagne Immobilier s'engage dans une démarche environnementale visant à réduire son empreinte écologique.

LOTIR DURABLEMENT ET CONTRIBUER À LA COHÉRENCE TERRITORIALE

Loyer Bretagne Immobilier élabore une gamme de terrains viabilisés, aménagés et libres de constructeur. Notre volonté est d'offrir aux familles et aux collectivités des lieux de vie plaisants conçus dans la considération de nos valeurs : le respect de l'organisation territoriale, la mise en avant d'une démarche participative et la gestion des questions environnementales.



CONTRIBUEZ À L'AVENIR DE VOTRE COMMUNE

Nous accompagnons les communes dans leurs projets d'aménagement du territoire afin de permettre aux jeunes actifs de continuer à faire battre le coeur des centres-villes et aux personnes âgées, de vivre à proximité des commodités.

NOS PROJETS SE CONSTRUISENT SUR DES TERRAINS D'ENTENTE

Les différentes étapes d'une opération immobilière pour un terrain classé en zone urbanisée



Signature du compromis de vente sous seing privé ou par acte authentique (chez le Notaire)

0 MOIS



Elaboration du permis d'aménager avec le maître d'oeuvre et l'architecte et en concertation avec les services de la Mairie



Dépôt de la demande du permis d'aménager

3 MOIS



DES AMÉNAGEMENTS DURABLES

Une réflexion est menée en amont de tous nos projets afin de limiter leurs impacts sur l'environnement et fournir les meilleures performances énergétiques et environnementales aux occupants.



POURQUOI NE PAS HABITER SUR VOTRE TERRAIN ?

Vous souhaitez laisser quelque chose à vos enfants, à vos petits enfants, ou tout simplement réaliser un projet immobilier sur votre terrain ? Alors pourquoi ne pas opter pour la « dation ». Il s'agit d'un accord préalable à la vente qui prévoit une rémunération sous forme de terrains ou logements.

ASSUREZ VOTRE AVENIR ET CELUI DE VOS ENFANTS

Vendre son terrain, c'est penser à l'avenir. C'est la possibilité de financer ses projets ou de préparer sa succession. Fort de son expérience et de sa connaissance des marchés locaux, L.B.I est, pour vous, la garantie de profiter du fruit de la transaction dans les meilleurs délais



Instruction en Mairie du permis d'aménager (Durée 2 à 3 mois)



Délivrance par la Mairie de l'arrêté du permis d'aménager



Purge du recours des tiers et délais de retrait administratifs (Durée 4 mois)



Pré-commercialisation de l'opération et demande de financement (Durée 4 mois)



Signature de l'acte réitératif de vente et débloqué du prix



6 MOIS



10 MOIS



14 MOIS

TÉMOIGNAGES

JP. LEROY
MAIRE DE PLESLIN-TRIGAVOU

« LBI a réalisé un lotissement dans un hameau sur notre commune. Nous sommes très satisfait du résultat de cette opération, dont la réussite est due au professionnalisme des intervenants, lotisseur et entreprises, et au travail en concertation avec la Commune. »



PLEUMELEUC (35) - Rue du Petit Jardin



AUCALEUC (22) - Le Domaine du Prê Meffray

TÉMOIGNAGES

A. CARADEC
MAISONS LE MASSON - DINAN

« Régulièrement, les clients nous contactent sans avoir choisi leur terrain. Que ce soit pour un projet en Ile et Vilaine ou dans les Côtes d'Armor, je leur propose des terrains de chez LBI car ils ont une offre importante. Leurs emplacements sont de qualité et ils respectent leurs engagements. »

TÉMOIGNAGES

J. LEFLEM
SAINT-CARNÉ

« Nous avons fait construire notre maison dans un lotissement réalisé par LBI. Nous avons choisi ce terrain en raison de son emplacement : proche des commerces et de l'école. Le conseiller nous a accompagné jusqu'à la signature chez le Notaire. Livrés dans les délais, nous avons pu démarrer très vite la construction de notre maison. »



QUÉVERT (22) - La Pommeraie



LANCIEUX (35) - Le Moulin de la Touche

TÉMOIGNAGES

A. BOUTELOUP
LESSARD TP - BREHAND

« Nous travaillons avec LBI dans la confiance réciproque, à l'écoute de nos besoins respectifs. Nous partageons les mêmes valeurs, de qualité du travail bien fait et de satisfaction du client. Notre partenariat fonctionne avec succès depuis de nombreuses années. »

DEPUIS 1990 DANS LE GRAND OUEST



18 Boulevard Dumaine de la Josserie
35 740 PACÉ
Tél. 02 99 85 19 91
info@l-bi.fr
www.monlotissement.bzh